

3759

I 4027/18



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 370473

Certified that the document is admitted to  
 registration in accordance with the provisions of the  
 Registration Act, 1908 and is filed with  
 this document's office.

Registrar (A 7(2))  
 District Registrar-II  
 24 Park Street  
 24 DEC 2018

Deven ko Sarkar  
 Alias, Shovan ko Sarkar

ডেভিলপমেন্ট অফিসার বা  
 প্রাথমিক বিকাশক চুক্তিপত্র

প্রথম পক্ষ / জমির মালিক :

শ্রী শোভন নস্কর ওরফে শোভন কুমার নস্কর, প্যান নং - ABLPN2654B,  
 পিতা - স্বর্গীয় ভৈরব নস্কর, সাং - আর. সি. - ২৫, রঘুনাথপুর, পোঃ-  
 রঘুনাথপুর, থানা - বাণ্ডাইআটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা  
 - ৭০০০৫৯, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী।

ক্রমশঃ .....

2018

শ্রীমতী কুমারী 2018  
নং 20122/2018

তারিখ 10 Dec 2018  
সংজ্ঞার নাম Prasanna Ram  
দাখিল Prasanna Ram  
স্বাক্ষর Prasanna Ram  
স্বাক্ষর জেতার Prasanna Ram  
স্বাক্ষর Prasanna Ram  
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা  
ডি. ডি নং 10 DEC 2018  
ক্রমের নং 200000  
মোট মূল্য 200000  
দ্রুতজীবী আফস বারাসাত  
উত্তর ২৪ পরগণা  
স্বাক্ষর জেতার Prasanna Ram

Identified by me



Prasanna Ram  
S/o Late Kaligada Biswas  
RH-40 Baglumati  
A.S. Baglumati  
Kot-59  
District Sub-Registrar  
24 Pp (N) Pasayat  
Kolkata

24 DEC 2018

((২))

দ্বিতীয় পক্ষ/উন্নয়নকারী/ডেভেলপারঃ

Shovan Ks Naskar  
Aliara Shovan Ks Naskar

“সপ্তকন” যাত্রার অফিস ঠিকানাঃ আর এইচ/৩৭, রঘুনাথপুর, সরকারবাগান, পোঃ-  
রঘুনাথপুর, থানা - বাগুইআটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯,  
পক্ষে প্রোপাইটারঃ

শ্রী বিশ্বনাথ দাস, প্যান নং - AHMPD6479Q, পিতা - শ্রী নিত্যানন্দ দাস

সাং - আর এইচ/৩৭, রঘুনাথপুর, সরকারবাগান, পোঃ- রঘুনাথপুর, থানা - বাগুইআটি,  
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম -  
হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সম্পত্তির প্রথম পক্ষ / জমির মালিক এবং দ্বিতীয়পক্ষ / উন্নয়নকারী /

ডেভেলপার এর মধ্যে নবনির্মিত বহুতল নির্মাণ সম্পর্কিত চুক্তিপত্র মিদে

কার্য্যধারাগেঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক রাজারহাট, হাল বাগুইআটি, এ ডি এস আর  
অফিস হাল রাজারহাট নিউটাউন, সাবেক বিধাননগর সশ্টেলেক সিটি, পরগণা কলিকাতার  
সামিল রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের  
অন্তর্গত মৌজা - রঘুনাথপুর গ্রামে, জে এল নং - ৮ ভুক্ত, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য  
সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়তী দখলী স্বত্ব  
বিশিষ্ট এল আর খতিয়ান ২৪৯২ নং ভুক্ত, আর এস ও এল আর ২২৮ নং দাগে বাস্তব  
কমবেশী ২ শতক জমিজমা, যাহা আমি অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের প্রথমপক্ষ  
পিতার নিকট হইতে ওয়ারিশান সূত্রে ও বিগত ইংরাজী ২৭.০১.২০০৯ তারিখে মোকাম  
এ ডি এস আর বিধাননগর (সশ্টেলেক সিটি) অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১ নং সি



Registrar and (2)  
District Sub Registrar II  
24 Parg (M) Barasat  
24 DEC 2018

Tanvir Kar Naskar  
Aliaa Shovan Kar Naskar

(৩১)

ডি ভলুমের ১৩৫৯৩ নং পাতা হইতে ১৩৬০৮ নং পাতায় নকলীকৃত ০০৬২১

নং এককোতা দানপত্র দলিল মূলে ঋণ্ড হইয়াছি।

অতঃপর অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিসেমেন্টের প্রথমপক্ষ উপরোক্ত প্রকারে ঋণ্ড সম্পত্তিতে নিজ খাসে স্বত্বপত্র তথা ভোগপত্র পরিচালনা করিতে থাকিবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পতন পূর্বক পৌরসভার ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি ও মালেক সেরেস্তায় ঋজনাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহন পূর্বক উক্ত জমির উপর বসবাসের নিমিত্তে গৃহাদি নির্মাণ করাইয়া তাহাতে বসবাসাদির দ্বারা নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার হিসাবে নিম্ন “১” নং তপস্কীল ভুক্ত সম্পত্তিতে মালিক হিসাবে বিদ্যমান রহিয়াছি, যাহাতে আমি অত্র প্রথমপক্ষের দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের উত্তম স্বত্ব অক্ষুণ্ণভাবে বিদ্যমান আছে বা রহিয়াছে।

এক্ষণে অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিসেমেন্টের প্রথমপক্ষ তাহার নিজ নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে কথিত নিম্ন “১” তপস্কীল ভূ-সম্পত্তির উন্নয়নক্রমে উহা বিক্রয় করিয়া অধিক মূল্য ঋণ্ডির মানসে উহার উন্নতিসাধন করিবার নিমিত্ত প্রথমপক্ষ/জমির মালিকদ্বয় পারিবারিক স্বজনবর্গের সহিত আলোচনাক্রমে স্থির সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়াছেন। কিন্তু নিম্ন “১” তপস্কীল বর্ণিত সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ ও আর্থিক অসুবিধা থাকায় উক্ত জমির উপর বহুতল নির্মান করিবার পরিকল্পনা প্রুপায়ণে অপরাগ হওয়ায় স্থিরকৃত সিদ্ধান্ত অনুযায়ী প্রোক্ত ভূ-সম্পত্তির উন্নতি সাধন তথা বহুতল বিহিষ্ট ইমারত নির্মান করাইবার নিমিত্তে উপযুক্ত প্রোমোটর অনুসন্ধান করিতে থাকিলে অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিসেমেন্টের দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথমপক্ষের পূর্ব পরিচিত দ্বিতীয়পক্ষ/উন্নয়নকারী(ডেভেলপার) উক্ত বিষয়ে অবগত

ক্রমসংঃ.....

((৪))

Shovan Mr. Akbar  
Alias Shovan Mr. Akbar

হইয়া নিম্ন “১” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে শুধুমাত্র দ্বিতীয়পক্ষ / উন্নয়নকারী (ডেভেলপার) এর নিজ ব্যায়ে ও নিজ তত্ত্বাবধানে ডেভেলপমেন্ট করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের প্রথমপক্ষ ও দ্বিতীয়পক্ষ, উভয়পক্ষের সর্বসম্মতিক্রমে অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট তৈয়ারী করিয়া নিম্ন লিপিত শর্ত স্বাপক্ষে অত্র বৃত্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়া অঙ্গীকার পূর্বক প্রচার ও প্রকাশ করিতেছেন যে, অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের নিম্ন বর্ণিত অনুলেখদ শর্ত বা ধারা উভয়পক্ষ বরাবর মেনে চলিবেন বা মানিতে বাধ্য রহিলেন, যথা নিম্নরূপঃ

-ঃ অনুলেখদ শর্ত বা ধারা নং - ১ :-

(সংজ্ঞা)

এতদ্বারা কিছু প্রয়োজনীয় ও এই বৃত্তিপত্রে বহুতল ব্যবহারিক কিছু স্বয়ং বিবন্ধ সংজ্ঞাদির প্রতিকূলতা নিরসনের জন্য এই অনুলেখদের উক্ত সংজ্ঞাদির সহজতম অর্থ বা প্রকাশ অথবা ব্যাখ্যা দেওয়া প্রয়োজন হইল এবং পরবর্তীকালে বৃত্তিপত্রে উক্ত ভাষা বা পরিভাষা ব্যবহার করা প্রয়োজন হবে।

১.১ঃ সম্পত্তি/প্রেমিসেস/চতুষ্পার্শ্বস্থ অঙ্গনাদি সহ প্রস্তাবিত বহুতল :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক রাজারহাট, হাল বাণ্ডইআটি, এ ডি এস আর অফিস রাজারহাট নিউটাউন, পরগণা কলিকাতার সামিল রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত মৌজা - রঘুনাথপুর গ্রামে, জে এল নং - ৮ ভুক্ত, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়তী স্বত্বীয় বিশিষ্ট

((৫))

Shovan kr shakar  
Alias Shovan kr shakar

জমিজমার মধ্যে এল আর জরীপের ২৪৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর এস ও এল আর ২২৮ নং দাগে বাস্তু কমবেশী ০২ শতক জমিজমায় তদুপরিস্থিত ২৫০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদ যুক্ত গৃহাদি, যাহা সাবেক রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার সাবেক ১৪ নং ওয়ার্ড অধুনা বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত হাল ৯ নং ওয়ার্ডের আর সি - ..... নং সেক্সিংভুক্ত রঘুনাথপুর রোড স্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

১.২ঃ প্লান/নকশা :-

যাহা উক্ত ঐস্থাবিত নব নির্ময়মান বহুতল এর জন্য স্থানীয় বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের কর্তৃক অনুমোদিত প্লান। পরবর্তীকালে প্লান বা নকশা বলে উল্লেখ করা যেতে পারে।

১.৩ঃ বিস্তৃৎ/ঐস্থাবিত বহুতল বাড়ী :-

১.১. অনুচ্ছেদে বর্ণিত সম্পত্তির উপর ঐস্থাবিত বহুতল বাড়ী যাহা বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে কর্তৃক অনুমোদিত বিস্তৃৎ বুধায়। পরবর্তীকালে বিস্তৃৎ/বহুতল বাড়ী, ওয়ানশিপ ফ্ল্যাট বলে উল্লেখ করা যেতে পারে।

১.৪. স্বত্ব হস্তান্তর :-

উক্ত বহুতল বাড়ী নির্মাণের পর দ্বিতীয় পক্ষ/উন্নয়নকারী অথবা জমির মালিকগণ (প্রথম পক্ষ) নিজ নিজ লব্ধ অংশ হইলুক ক্রেতাগণকে বিক্রয় করিবার জন্য প্রয়োজনীয় বিক্রয় কোবালা বিধিবদ্ধ ভাবে রেজিস্ট্রিকৃত দ্বারা স্বত্ব হস্তান্তর বুধায়।





(৭)

Goron ko Naskor  
Alias Shoran ko Naskor

ঃ অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ২ঃ

(টেট অফ কমেপন্সেন্ট বা প্রারম্ভিক দিন)

২. এই বৃত্তি কার্যকরণের তারিখ অদ্যকার বৃত্তিপত্র সতি সম্পাদনের তারিখ হতে ধার্য ও কার্যকরী করা হলে। যথা কার্য্য করণের তারিখ /১২/২০১৮।

ঃ অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৩ঃ

( সম্পত্তির মালিকের কর্তব্য ও দায়বদ্ধতা এবং অঙ্গীকার)

৩. উক্ত প্রথমপক্ষ জমির মালিক তপশীলে বর্ণিত জমির প্রকৃত মালিক হইতেছেন এবং ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির বর্তমান খাসে ভোগধরী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমিজমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, ঋণ বা অন্যান্য দায়, দেনা মুক্তে বস্থায় সত্ববতী আছেন।

৩.২. প্রথমপক্ষ অত্র বৃত্তিপত্রের মাধ্যমে অঙ্গীকারবদ্ধ বা এতদ্বারা অঙ্গীকার করিতেছেন যেঃ -

(ক) দ্বিতীয়পক্ষকে/উন্নয়নকারীকে নব নির্মিয়মান বহুতল বাড়ী বানাইবার সকল প্রকার সহযোগিতা করবেন।

(খ) তপশীল ভুক্ত জমি সম্পূর্ণভাবে নির্দায়, ঋণমুক্ত অপর কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণের হস্তক্ষেপ/অধিকার রহিত অবস্থায় এবং কোন প্রকার লিয়েন /এ্যুকুইজেশন/ রিকুইজেশন দায় দেনা, চার্জেস, বন্দক ইত্যাদি ব্যতিত দ্বিতীয়পক্ষকে বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য দায় বৃত্তি বদ্ধ হজেন।

(৭)

Shovan Kumar  
Alia Shovan Kumar

প্রয়োজনে প্রথমপক্ষ/মালিক মিউনিসিপ্যালিটিতে প্ল্যান অনুমোদনের জন্য বা ড্রইউ.

(গ) প্রয়োজনে প্রথমপক্ষ/মালিক মিউনিসিপ্যালিটিতে প্ল্যান অনুমোদনের জন্য বা ড্রইউ.  
বি. এস. ই. বি. তে ইলেকট্রিক কানেকশনের জন্য ইনকাম ট্যাক্স এ্যাক্ট ১৯৬১ এর  
২৩০এ ধারা মতে ক্রিয়ালোক সাটিফিকেট জন্ম বিভিন্ন সরকারী দফতর, ন্যায়ালায়  
ও আইনালুগ যাবতীয় দরখাস্তের জন্য প্রয়োজনে কোন ওজর আপত্তি না জানিয়ে  
সহি সাযুদ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

(ঘ) দ্বিতীয়পক্ষ নব নির্দিষ্টমান বহুতল বাড়ী নির্মাণের সময় ডেভলপার এ্যালোকেশন  
বা উন্নয়নকারী অংশ বিশেষ তার মনোনীত ব্যক্তি/ব্যক্তিগণ, ফার্ম বা কোম্পানীকে  
বিক্রয় করার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে বিনা বাধায় ও বিনা ওজর আপত্তিতে নিধারিত  
দিনে বিক্রয় কোবালা রেজিস্ট্রী করে দিতে বাধ্য থাকবেন।

(ঙ) দ্বিতীয়পক্ষ তাহার অংশ বিশেষ অর্থাৎ ডেভলপার্স এ্যালোকেশন যখন যেভাবে  
খুশি বিক্রয় করিতে পারিবেন এবং উক্ত বিক্রয় লব্ধ অংশে প্রথমপক্ষ কোন দাবী  
করবেন না এবং করিলেও তাহা না-মঞ্জুর হবে।

(চ) প্রথমপক্ষ এতদ্বারা ঘোষণা করছেন বহুতল বাড়ী নির্মাণ কক্ষে দ্বিতীয়পক্ষকে উক্ত  
তপসীল ভুক্ত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নির্দায় অবস্থায় দখল স্বত্ব  
দিতে বাধ্য থাকিবেন।

৩.৩. এতদ্বারা প্রথমপক্ষ/মালিক এই চুক্তিপত্রের মাধ্যমে অঙ্গীকার করছেন উপরোক্ত  
কোন শর্ত যদি লংঘন/ভঙ্গ করেন সেক্ষেত্রে দ্বিতীয়পক্ষ প্রয়োজনে নিম্নে বর্ণিত  
ব্যবস্থাদি গ্রহণ করিতে পারেন যথা :-

(ক) অত্র চুক্তিপত্র বাতিল ঘোষণা করে যাবতীয় ক্ষতি পূরণ দাবী করা আইনতঃ গ্রাহ্য  
হবে এবং প্রথমপক্ষ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করলে তা না-মঞ্জুর হবে।  
ক্রমণঃ.....

(৯৯)

Shovan ko mark  
Aliya shovan ko mark

- (খ) নির্ধারিত সমূহ ৩.২ (ঘ) অনুচ্ছেদ বর্ণিত শর্তনুসারে বিক্রয় কোবালা রেজিস্ট্রী করার ক্ষেত্রে বাধা দান বা অস্বীকার বা অসম্মতি প্রকাশ করলে/ট্রান্সফার অফ প্রপারটিজ এ্যাক্ট এর স্পেসিফিক পারফরমেন্স এর ধারা মোতাবেক কোর্ট মারফৎ রেজিস্ট্রী করে নিবার অধিকার দ্বিতীয়পক্ষ বা তার মনোনীত ক্রেতাগণের থাকবে।
- (গ) জমির স্বত্ব কোন প্রকার ত্রুটি প্রকাশ পোলে বা প্রথমপক্ষ/মালিকগণ দ্বারা নির্মাণ কার্যে বাধা পোলে দ্বিতীয়পক্ষ/ডেভেলপার যথাযথ ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন। প্রয়োজনে জমিতে স্থিতাবস্থা জন্য মামলা দায়ের করতে পারবেন। সেক্ষেত্রে প্রথমপক্ষ/মালিকগণ কোন ওজর আপত্তি অহীনতঃ গ্রাহ্য হবে না।

৩.৪ঃ এতদ্বারা প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে উক্ত তপশীল ভুক্ত জমিতে বহুতল বাত্মী নির্মাণ এর জন্য এবং পরবর্তীকালে দ্বিতীয়পক্ষকে তাদের অংশ বিশেষ (ডেভেলপার্স এ্যাসোসিয়েশন) বিক্রয় করার জন্য যাবতীয় সহযোগিতা করবেন বলে অঙ্গীকারবদ্ধ হবেন।

-ঃ অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৪ -ঃ

(দ্বিতীয়পক্ষ/ডেভেলপার/উদ্যোক্তার কর্তব্য ও দায়বদ্ধতা এবং অঙ্গীকার)

৪.১ঃ দ্বিতীয়পক্ষ উপরোক্ত ৩নং অনুচ্ছেদে বর্ণিত সকল শর্ত ও অঙ্গীকারের ভিত্তিতে এবং জমির পূর্ণ দখলি স্বত্বের শর্তে এবং সরল বিশ্বাসে এই বৃত্তিপত্র অনুমোদন ও সবি সাব্দ করে বৃত্তিবদ্ধ হবেন।

৪.২ঃ দ্বিতীয়পক্ষ/উদ্যোক্তা পৌরসভার অনুমোদিত বহুতলের নক্সা অনুযায়ী এবং সরকারী নিয়ম ও প্রথমপক্ষের মতামত অনুসারে আর্কিটেক্ট এর অনুমোদন কৃত মান, মসল্লা,

(১০)

Baron K. M. M. M.  
Alia Shova K. M. M.

দরজা, জানলা, রড, সিমেণ্ট, ইট ও অন্যান্য যাবতীয় সাজ সরঞ্জাম ব্যবহার করতে বাধ্য থাকবেন।

৪.৩ঃ দ্বিতীয়পক্ষউক্ত বহুতল বাড়ীর নির্মানকার্য করিবার জন্য স্থানীয় অনুমোদিত নক্সার অনুমোদনের পর উক্ত জমিতে মাটিতে খুড়িবার সময় বা নির্ধারিত তারিখ হইতে ৩৬ (ছত্রিশ) মাসের মধ্যে সুসম্পন্ন করতে বাধ্য থাকবেন এবং প্রথমদিকে তাহার প্রাপ্য এ্যাক্সেসন বুঝিয়ে দিবেন বলে অঙ্গীকার করিলেন(পেজেশন লেটার দিয়ে)।

৪.৪ঃ দ্বিতীয়পক্ষ নিজ খরচায় স্থানীয় বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে হইতে নক্সা অনুমোদন করাবেন।

৪.৫ঃ দ্বিতীয়পক্ষ নিজ খরচায় নব নির্মিত বহুতল বাড়ীর যাবতীয় কার্য সমাধা করবেন এবং তৎসহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচা নিজ দায়িত্বে করে থাকবেন যথা- মিস্ত্রি, ইঞ্জিনিয়ার, চৌকিদার, দালোয়ান, কর্মচারী, আর্কিটেক্ট, সুপারভাইজারদের মাহিনা বা মজুরী।

৪.৬ঃ উক্ত নির্মান কার্যের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থ সংগ্রহের দায়ভার দ্বিতীয়পক্ষের উপর বর্তাবে। এর জন্য প্রথমপক্ষ কোন প্রকার দায়ী থাকবে না।

৪.৭ঃ দ্বিতীয়পক্ষ/উন্নয়নকারী তাহার মুক্তিকৃত মাপ সুরতে কমবেশী ০২ শতক জমিজমায় তদুপরিস্থিত ২৫০ বর্গফুট পাকা ছাদ মুক্ত গৃহাদির উপর বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী নির্মিত বহুতলের মধ্য হইতে প্রথমপক্ষ অর্থাৎ মালিককে নিশ্চিহ্নমান বহুতলের মধ্য হইতে গ্রাউন্ড ফ্লোরে বা নীচতলে কার পার্কিং স্পেস, সেকেন্ড ফ্লোরে বা তৃতীয় তলের সমগ্র অংশ প্রদান করিবেন

((১১))

Shovan Karmakar  
Alira Shovan Karmakar

এং টপ ফ্লোরে অর্থাৎ সর্বোচ্চ তলার উভয়পক্ষের এ্যাডভার্ট বা সমঝোতার মাধ্যমে পরবর্তীতে ঠিক করা হইবে। অর্থাৎ ১ নং তপশীলের উপর নির্মিত বহুতলের ৫০ শতাংশ প্রথমপক্ষ / মালিক প্রাপ্ত হইবেন। যাহার বিস্তারিত বিবরণ নিম্নেজ্ঞে অনুলিখিত।

৪.৮ঃ উভয়পক্ষ / উন্নয়নকারী উক্ত জমির উপর কন্স্ট্রাকশনের নক্সা অনুমোদন হইবার পর হইতে নবনির্মিত বহুতলের মধ্যে মালিকগণের নির্ধারিত ফ্ল্যাট এবং গ্যারেজের পজেশন না দেওয়া পর্যন্ত দ্বিতীয়পক্ষ ভেভেলপার অন্য কোন পক্ষকে পজেশন দিতে পারিবেন না।

৪.১০ঃ নবনির্মিত বহুতলের মধ্যে মালিকগণের প্রাপ্ত ফ্ল্যাট ও গ্যারেজের দ্বিতীয়পক্ষ / উন্নয়নকারীর মধ্যস্থতায় ও মালিকের মধ্যে রেজিস্ট্রেশনের মাধ্যমে সম্পন্ন হইবে। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলে উভয়পক্ষ উভয়পক্ষের নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৪.১১ঃ ওনার্স এ্যাডভার্টাইজমেন্ট-এর উপর ভেভেলপার কোনরকম ভাবে ক্রেতার বা ইচ্ছুক ক্রেতার সঙ্গে বিক্রয় বৃত্তি বা বিক্রয় কোবালা করিতে পারিবেন না।

৪.১২ঃ উক্ত বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ করার জন্য দ্বিতীয়পক্ষ, প্রথমপক্ষের নিকট হইতে যে যে সকল আবিজ্ঞানাল কাগজপত্র (দলিল, খাজনা ও ট্যাক্স রসিদ) বৃত্তিপত্র সহি করিবার পর নিয়ে থাকবেন, তাহা উক্ত বিল্ডিং সম্পূর্ণ হইয়া গেলে (সমস্ত ফ্ল্যাট বিক্রয় হইবার পর) প্রথমপক্ষকে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিবেন।

(১২২)

Sonoo kr matak  
Alias shoran kr ne

বৃত্তির কার্যকরের মধ্যে যদি প্রথমপক্ষের অরিজিনাল দলিল কোনরূপ ভাবে প্রমান হয় সেক্ষেত্রে দ্বিতীয় পক্ষ তাহা আলোচনা সাপেক্ষে দিতে বাধ্য থাকিলেন।

-ঃ অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৫ :-

(নব নির্দিয়মান বহুতল বাড়ীর কার্যাবলী)

৫.১ঃ জমির মালিক এক্ষেত্রে প্রথমপক্ষ তপশীলে বর্ণিত জমির উপর বিক্রয় যোগ্য বহুতল বাড়ী নির্মান করলে দ্বিতীয়পক্ষ/উন্নয়নকারীকে অদ্য এই বৃত্তিপত্রের মাধ্যমে নিমুক্ত করলেন এবং দ্বিতীয়পক্ষ/উন্নয়নকারী স্বাধীনভাবে স্থানীয় পৌরসভার দ্বারা নক্সা অনুমোদনক্রমে বহুতল বাড়ী নির্মাণের অধিকার পেলেন এবং উক্ত নির্মাণ কার্যের সময় প্রথমপক্ষ সর্বপ্রকার সহযোগিতা করার জন্য প্রতিশ্রুতিবদ্ধ এবং উক্ত তপশীল বর্ণিত জমির কোন প্রকার দায়, বন্ধক, চার্জ, দাবী-দায়ওয়া, সেনা, পূর্বতন কোনপ্রকার বায়না বা তৃতীয় কোন ব্যক্তির সহিত অপর কোনপ্রকার চুক্তি, লিয়েনস, এনকাম্ব্রান্সেস, অধিগ্রহন নাই বলে জমির মালিক অঙ্গীকার করছেন এবং উক্ত অঙ্গীকার-এ পূর্নরূপে আস্থাবান হয়ে দ্বিতীয়পক্ষ/ডেভলপার এই বৃত্তিপত্রের মাধ্যমে চুক্তিবদ্ধ হলেন।

৫.২ঃ উক্ত নির্মান কার্যের জন্য প্রয়োজন মত দ্বিতীয়পক্ষ এবং তাহার শ্রমিক, কর্মচারী ও অপরাপর লোকজন এর ইনভেস/ইন্ডেস (প্রবেশ/নিক্রমন) অধিকার থাকবে।

৫.৩ঃ এই বৃত্তিপত্র এক প্রস্থ বাংলা ভাষায় তৈরী করা হলে। প্রতিটি ক্ষেত্রে অরিজিনাল চুক্তিপত্রের কপি দ্বিতীয়পক্ষ/উন্নয়নকারীর নিকট থাকবে এবং দ্বিতীয় কপি অর্থাৎ নকল কপি প্রথমপক্ষ/জমির মালিক পক্ষের নিকট থাকবে এবং তাহার রক্ষণাবেক্ষণ করবেন।

ক্রমশঃ.....

((১৩))

Charan for Nandan  
Alian shovan for nand

৫.৪ঃ প্রথমপক্ষ উক্ত নির্মানকার্য সংক্রান্ত চুক্তির জন্য ধার্য কপিভারেশান মানি পরবর্তী পর্যায় উভয়পক্ষের সর্ব সম্মতিক্রমে ওনার্স এ্যালোকেশন বা জমির মালিকদের প্রাপ্ত অংশ বিন্যাসের অন্তর্গত ধারায় বিশদভাবে উল্লেখ করা হ'ল।

৫.৫ঃ নির্মান কার্য সমাধা দ্বিতীয়পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষের এ্যালোকেশন বা প্রাপ্ত অংশ যথাযথ ভাবে বুঝিয়ে দিতে বাধ্য থাকবেন এবং অবশিষ্ট অংশ উন্নয়নকারী বা দ্বিতীয়পক্ষ তাহার নিজ মনোনীত ক্রেতা বা ব্যক্তি বা কোম্পানীকে বিক্রয় করার পূর্ন অধিকার লাভ করবেন এবং উক্ত অংশে বা বিক্রয়লাভ অর্থে কোনভাবে প্রথমপক্ষ অর্থাৎ জমির মালিকপক্ষ দাবী করতে পারবেন না।

৫.৬ঃ প্রকাশ থাকে যে, প্রথমপক্ষ অর্থাৎ জমির মালিক উক্ত অংশ যাহা দ্বিতীয়পক্ষের অবশিষ্ট অংশ বা প্রমোটার এ্যালোকেশন যথাযথভাবে বিক্রয় কোবালা মারফৎ রেজিস্ট্রী করে দিতে বাধ্য থাকবেন।

-ঃ অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৬ ঃ-

ওনার্স এ্যালোকেশান বা জমির মালিকের নির্ধারিত স্থান এবং তাহাদের প্রাপ্ত

অর্থের বিশদ বিবরণ)

জমির বিনিময় মূল্য বাবদ জমির মালিক এই চুক্তিপত্রের স্বীকৃত শর্তানুসারে দ্বিতীয়পক্ষের নিকট হতে নিম্নে বর্ণিত অর্থ কাড়ি, কভার্ড এরিয়া এবং বিন্ট আপ এরিয়া প্রাপ্ত হবেন যথাক্রমে :-

((১৪))

Govon Komas  
Alias Shovan K.

ক) দ্বিতীয় পক্ষ/উন্নয়নকারী উক্ত নির্মিয়মান বহুতলের মধ্য হইতে প্রথমপক্ষ অর্থাৎ মালিককে নির্মিয়মান বহুতলের মধ্য হইতে গ্রাউন্ড ফ্লোরে বা নীচতলে কার পার্কিং স্পেস, সেকেন্ড ফ্লোরে বা তৃতীয় তলের সমগ্র অংশ প্রদান করিবেন এবং টপ ফ্লোরে অর্থাৎ সর্বোচ্চ তলায় উভয়পক্ষের এ্যাডজাস্ট বা সমরোতার মাধ্যমে পরবর্তীতে টিক করা হইবে। অর্থাৎ ১ নং তপশীলের উপর নির্মিত বহুতলের ৫০ শতাংশে প্রথমপক্ষ / মালিক প্রাপ্ত হইবেন।

৬.১ঃ প্রথমপক্ষ বা জমির মালিকগণ কোনভাবেই ছাদের খোলা অংশে কোন প্রকার মালিকানা স্বত্ব, ব্যক্তিগত অধিকার, ব্যবহারিক স্বত্ব দাবী করতে পারবেন না।

৬.২ঃ প্রথমপক্ষ অন্যান্য স্ল্যাট ওনার্সের সঙ্গে সহজ ও স্বাভাবিক সম্পর্ক বজায় রেখে কমন এরিয়া ভোগদখল করিবেন।

৬.৩ঃ প্রথমপক্ষ তাহাদের নিজ নিজ বিল্ট আপ এরিয়া সামান্যপাতিক জমির মালিকানা স্বত্ব সহ নিজ অংশে বরাবর ভোগদখল, হস্তান্তর, বিক্রয়, বন্ধক, নীজ, ভাড়া, দেওয়া, দানপত্র, হীত্যাদি করার পূর্ণ অধিকার লাভ করবেন।

৬.৪ঃ প্রথমপক্ষ নিজ অংশে বসবাসকালে পার্শ্ববর্তী অপার স্ল্যাট ওনার্সগণের সাধারণ অধিকার ও পার্শ্ববর্তী ব্যক্তি / পরিবার/স্ল্যাটওনার্স যেন বিব্রত বোধ না করেন।

৬.৫ঃ প্রথমপক্ষ অনুমোদিত এ্যাসোসিয়াশনের নিয়মাবলী মেন চলেতে বাধ্য থাকবেন এবং দেয় মেইনটেন্যান্স চার্জ, অন্যান্য ধর্ম্য ফি/চার্জ হীত্যাদি নিয়মিত দিতে বাধ্য থাকবেন।



((১৫))

Shovan ko narako  
Akira Shovan ko narako

-ঃ অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৭ -ঃ

(দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভলপার এর প্রাপ্ত অংশ)

৭.১ঃ প্রকাশ থাকে যে, চুক্তিপত্রে দ্বিতীয় পক্ষ অর্থাৎ ডেভলপার/উদ্যোক্তা যোহেতু নিজ ব্যয়ে সম্পূর্ণ ভাবে নব নির্মিত বহুতল বাড়ী বানাবার উদ্দেশ্যে চুক্তিবদ্ধ হলেন সেইহেতু উক্ত অর্থ বিনিয়োগ ও অর্থ ব্যয় এবং পারিশ্রমিক ও ন্যায় লভ্যাংশের বিনিময় মূল্য বাবদ / জমির মালিকের প্রাপ্ত অংশ অর্থাৎ ৫০ শতাংশ (৫০% এনালোজি) পূর্ণরূপে বুঝিয়া দিবার পর যাহা কিছু বিল্ট আপ এরিয়া বা নির্মিত ফ্ল্যাট ও গ্যারেজ, সেকানের অবশিষ্ট অংশ থাকিবে এবং তৎসহ আনুপাতিক হারে জমির অংশ ও কমান এরিয়া এর উপর অধিকার লব্ধ হইবে অর্থাৎ ১ নং তপশীলের উপর নির্মিত বহুতলের অবশিষ্ট ৫০ শতাংশ দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভলপার এককভাবে প্রাপ্ত হইবে। উক্ত অংশ প্রয়োজনে নিজের ব্যক্তিগত ব্যবহারের জন্য অথবা ব্যয় ও অর্থ বিনিয়োগের উসুলের প্রয়োজনে নিজ মালোনিতি যে কোন ব্যক্তি, ফার্ম, কোম্পানীকে উক্ত অংশ বিক্রী করে বিক্রয়লাভ অর্থ গ্রহন করার পূর্ণ অধিকার লাভ করবেন এবং এক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ বিনা দ্বিধায় দ্বিতীয় পক্ষকে বা তাহাদের মালোনিতি অপার যেকোন ক্রোতাকে উক্ত অংশ পর্যায়ক্রমে বিক্রয় কোবালা মারফৎ রেজিস্ট্রী করে দিতে বাধ্য থাকবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্য অংশ বা বিক্রয় লব্ধ অর্থ কড়ি কোন ভাবেই দাবী করতে পারবেন না, করলে তাহা সর্বদালভ্যে বাতিল ও নামঞ্জুর হবে।

((১৬))

Shovan Khatun  
Aliya Shovan Khatun

৭.২ঃ আরও প্রকাশ থাকে যে, ডেভেলপার নিজ প্রয়োজনে নিজ অংশে অর্থাৎ ডেভেলপার্স এ্যালোকেশন এর বিনিময় ইচ্ছুক ক্রেতার নিকট হতে অগ্রিম বা বায়না গ্রহন করতে পারবেন।

৭.৩ঃ দ্বিতীয়পক্ষ তার বিক্রয় যোগ্য অংশে সকল ক্রেতাগণ আনুপাতিক হারে জমির মালিকানা পেতে বাধ্য থাকিবেন।

-ঃ অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৮ -ঃ-

(অন্যান্য শর্তাবলী)

৮.১ঃ উক্ত তপশীলভুক্ত জমির যাবতীয় দেয় খাজনা/রেন্ট/ট্যাক্স যদি কিছু বকেয়া থাকে তাহা মুক্তিভুক্ত তারিখ পর্যন্ত প্রথমপক্ষ দিতে বা তার যাবতীয় ব্যয়ভার বহন করতে বাধ্য থাকবেন।

৮.২ঃ প্রথমপক্ষ তাহার নিজস্ব এ্যালোকেশন বা প্রাপ্ত অংশে যাহা ৬ নং ধারায় বিশেষ ভাবে বর্ণিত ব্যতিত অপর কোনপ অংশে কখনও কোন প্রকারে দাবী করতে পারবেন না বা করলে তাহা অহীনতঃ গ্রাহ্য হবে না।

৮.৩ঃ প্রথমপক্ষ অর্থাৎ জমির মালিকগণ উক্ত বস্ত্তল বাড়া নির্মাণের স্বার্থে প্রয়োজনীয় সকল প্রকার দরখাস্ত, তৎসহ টেলিফোন, ইলেকট্রিক সংক্রান্ত মিউনিসিপ্যালিটির জলের লাইন সংক্রান্ত ড্রেনেজ বা নালা ও পয়ঃ প্ৰণালী সংক্রান্ত যাবতীয় আবেদন পত্রে সাহি সাব্দ করতে বাধ্য থাকবেন।

৮.৪ঃ প্রথমপক্ষ/মালিকগণ উক্ত জমিতে বস্ত্তল নির্মাণের জন্য দ্বিতীয়পক্ষ/উন্নয়নকারীকে একটি ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ্ এন্টর্টি বা আনমোজ্ঞারনামা প্রদান করিবেন।

ক্রমপঃ.....

(২৭)

Foroor ter Arab  
Aliara shovan ter a

উক্ত আমানোক্তারনামা বলে দ্বিতীয়পক্ষ অর্থাৎ উন্নয়নকারী স্থানীয় পৌরসভার নিকট হইতে বহুতলের অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী বহুতল নির্মাণ করিবেন এবং উক্ত বহুতল নির্মাণ করিবার জন্য লেবার, শ্রমিক, টিকাদার, ইঞ্জিনিয়ার, আর্কিটেক্ট নিয়োগ করিতে পারিবেন এবং পরবর্তী সময়ে উক্ত সকল প্রকার কাগজপত্র সহি স্বাক্ষর করিতে পারিবেন এবং নির্মাণকারীগণের অংশের উপরে সান্ত্বন্য ক্রেতার নিকট অগ্রিম বা এককালীন টাকা গ্রহন করিতে পারিবেন এবং পরবর্তী সময়ে উক্ত অংশের সাফ বিক্রয় কোবালো মূলে উক্ত অংশে বিক্রয় করিতে পারিবেন।

৮.৫ঃ প্রকাশ থাকে যে, প্রথমপক্ষ অদ্যকার তারিখ পর্যন্ত বকেয়া সকল গভর্ণমেন্ট রেন্ট পৌরসভার ট্যাক্স, খাজনা ইত্যাদি নিজ হায়েজে মিটাইয়া দিতে বাধ্য থাকবেন এবং পরবর্তীকালে ফ্ল্যাটের সকল ক্রেতাগন নিজ নিজ অংশের দেয় গভর্ণমেন্ট রেন্ট, পৌরসভার ট্যাক্স, খাজনা ইত্যাদি দিতে বাধ্য থাকবেন। সেক্ষেত্রে প্রথমপক্ষ তাহার ঋণ্ড অংশের জন্য কেবলমাত্র দায়বদ্ধ হবেন।

-ঃ অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ৯ ঃ-

(ফোর্স মাজুওর)

৯.১ঃ দ্বিতীয়পক্ষ অর্থাৎ উন্নয়নকারী/ডেভলপার এই চুক্তিপত্রের শর্তাদি মোতাবেক বহুতল রাজীর নকশা অনুমোদন করিবার পর উক্ত জমিতে নির্মাণ কার্যের নিমিত্তে মাটি খুড়িবার দিন হইতে ২৪ (চব্বিশ) মাসের মধ্যে উক্ত নির্মাণ কার্য সমাধা করবেন। যদি উক্ত সময়ের মধ্যে নির্মাণ কাজ সম্পূর্ণ করা সম্ভবপর না হয় এবং প্রথমপক্ষ তাহার এ্যালোকেশনের অংশে বুঝে না পান সেক্ষেত্রে আলোচনার মাধ্যমে পুনরায় ২

ক্রমশঃ.....

((৫৮))

Shovan Khatkar  
Alias shovan khatkar

(দুই) মাস কালীন সময় বন্ধিত করা যেতে পারে। উক্ত দুই মাস অতিক্রান্ত হইবার পর ও যদি প্রথমপক্ষ তাহার প্রাপ্ত অংশ বুঝিয়া না পান, সেক্ষেত্রে প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষের নিকট হইতে ক্ষতিপূরণ চাহিতে পারিবেন।

যদি না :-

- ক) উক্ত নির্মাণ কার্যে প্রথমপক্ষের নিকট হইতে কোন বাধা না আসে।  
খ) প্রথমপক্ষ নির্মাণের দায় মুক্ত অবস্থায় পরবর্তীকালে তপসীল বর্ণিত জমিতে নির্মাণ কার্যের জন্য দ্বিতীয়পক্ষকে দিতে না পারেন।

গ) যদি প্রাকৃতিক কোন দুর্যোগ, বন্যা, ভূমিকম্প অথবা নতুন কোন আইন দ্বারা উক্ত জমি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণ এ্যাকুইজিশান হেতু বাঁধা প্রাপ্ত না হয় অথবা উক্ত নির্মাণ কার্য বন্ধ থাকার নির্ণয়কালে ফোর্স মাজুএর বলবৎ থাকায় দ্বিতীয়পক্ষ কোনভাবে দায়ী থাকিবেন না।

-ঃ অনুচ্ছেদ শর্ত বা ধারা নং - ১০ঃ-

(বিশেষ শর্তাবলী যাহা আবশ্যিক শর্ত বলে বিবেচিত)

১০.১ঃ এই মুক্তিপত্র কখনই পার্টনারশিপ এ্যাক্ট এর আওতাক্ত কোন পার্টনারশিপ ডিড নহে অথবা এই মুক্তি সম্পাদনে কোন পার্টনারশিপ সম্পর্ক স্থাপন করা বুঝায় না।

১০.২ঃ ডেভলপার্স এ্যাসোসিয়েশনের জন্য অথবা ওনার্স এ্যাসোসিয়েশনের জন্য ডেভেলপার/দ্বিতীয়পক্ষ এবং ওনার্স এ্যাসোসিয়েশনের জন্য ও জমির মালিক/প্রথমপক্ষ নিজ অংশের ইনকাম ট্যাক্স বা ওয়েলথ ট্যাক্স নিজ দায়িত্বে দিতে বাধ্য থাকবেন।  
কখনই একে অপরের দায় ভার গ্রহন করবেন না।

ক্রমাংশঃ.....

(১৯)

Shorom ko Naskar  
Alias Shoranko Naskar

১০.৩ঃ উভয়পক্ষ যৌথভাবে অপর প্ল্যাট ওনারের সঙ্গে মিলিত সহযোগিতায় আগামী দিনে আইন মোতাবেক এ্যাসোসিয়েশন সোসাইটি গঠনে সচেষ্ট হবেন।

১০.৪ঃ বহুতল বাড়ী নির্মাণ হইবার পর দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষকে ২ নং তপশীলে বর্ণিত ওনার্স এ্যালোকেশন অনুসারে তার অংশ বুঝিয়া দিবেন এবং ওনার্স এ্যালোকেশন বুঝিয়া দিবার পর দ্বিতীয়পক্ষ তাহার প্রাপ্য অংশ বিক্রয় করবার জন্য হকদার হবেন।

১০.৫ঃ প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষের অনুরোধে তাদের মালোনীত ক্রেতাদের ৩ নং তপশীলে বর্ণিত অংশ বিশেষ (যাত্রা প্রথমপক্ষ/ডেভলপার্স এ্যালোকেশন বুঝায়) বিক্রয় কোবালী মাধ্যমে রেজিস্ট্রী করে দিতে বাধ্য থাকবেন। তৎসহ আনুপাতিক হারে ১ নং তপশীল ভুক্ত জমিরও রেজিস্ট্রী বুঝায়।

১০.৬ঃ প্রতিটি রেজিস্ট্রীর ক্ষেত্রে প্রত্যেক ক্রেতা তাদের নিজ নিজ রেজিস্ট্রেশন খরচ বহন করতে বাধ্য থাকবেন।

১০.৭ঃ প্রত্যেকটি রেজিস্ট্রীর ক্ষেত্রে দ্বিতীয়পক্ষের নিযুক্তীয় আইনজীবী মারফৎ দলিল, দস্তাবেজ তৈয়ারী করতে হবে।

১০.৮ঃ এই মুক্তিপত্র সম্পাদিত হবার পরই ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে প্রথমপক্ষ শর্ত অনুসারে দ্বিতীয়পক্ষকে নির্মাণ কার্যের জন্য ১ নং তপশীলে বর্ণিত জমি সম্পূর্ণ নির্দিয় নির্দেশ অবস্থায় হস্তান্তর করতে বাধ্য থাকবেন।

১০.৯ঃ নির্মাণ কার্য যে ইমারতী সরঞ্জাম ব্যবহার করা হবে সেক্ষেত্রে নিযুক্ত আর্কিটেক্ট এর সির্কাশুই চরম বলে বিবেচ্য বা বিবেচিত হবে।

((২০))

Goveran kumar  
Aliar shovan kumar

১০.১০ঃ এক্ষেত্রে সকল ফ্ল্যাট ওনার্স বা ক্রেতা সকল ও বসবাসকারী প্রত্যেকের সুবিধার্থে দ্বিতীয়পক্ষ/ডেভলপার্স উক্ত আবাসনে নিজ খরচায় জলের পাম্প, জলের ট্যাক, জলের রিজার্ভভার, সেপটিক ট্যাক, বসবার স্থান, ইলেকট্রিক এর মেইন লাইনের সুষ্ঠু বিন্যাস ইত্যাদি তৈয়ারী করে দিবেন।

১০.১২ঃ দ্বিতীয়পক্ষ/ডেভলপার্স নিম্ন ১ নং তপনীলে প্রামাণ্যায়মোন করিতে পারিবেন, ইহাতে প্রথমপক্ষ / মালিক কোনভাবেই ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না এবং প্রথমপক্ষ / মালিক উক্ত সম্পত্তি প্রামাণ্যায়মোন করিবার জন্য প্রয়োজনীয় যাবতীয় সহযোগিতা করিতে বাধ্য রহিলেন।

১০.১৩ঃ উক্ত নির্মাণ কার্য চলাকালীন যদি দ্বিতীয়পক্ষের কোন প্রকার দুর্ঘটনা ঘটে অথবা আকস্মিক মৃত্যু হয় সেক্ষেত্রে তার নিজ স্ত্রী বা অথবা অপর ওয়ারিশানগণ দ্বিতীয়পক্ষের স্থলাভিষিক্ত হয়ে বাকী কার্য সমাধা করবেন এবং দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্ত যাবতীয় অধিকারে অধীকারী হবেন এবং দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্ত ডেভলপার্স প্র্যালোকেশনের পূর্ণ হকদার হবেন বলে বুঝায়।

১০.১৪ঃ অর্নুপূর্ণভাবে প্রথমপক্ষের ক্ষেত্রে কোন প্রকার দুর্ঘটনা ঘটলে অথবা আকস্মিক মৃত্যু ঘটলে তাহার পুত্র-কন্যা বা স্ত্রী সহ অন্যান্য ওয়ারিশানগণ প্রথমপক্ষের স্থলাভিষিক্ত হয়ে অবশিষ্ট শর্তাদি পালন করবেন এবং পরবর্তীকালে নির্দ্বারিত/ওনার্স প্র্যালোকেশন এর পূর্ণ হকদার হবেন বলে বুঝায়।

১০.১৫ঃ প্রথমপক্ষ কখনই একতরফা ভাবে ইচ্ছামত এই মুক্তিপত্র বাতিল করতে পারবেন না এবং করলে তা অহীনতঃ প্রাস্য হবে না। তবে যদি কোন পক্ষ এই মুক্তিপত্র মোতাবেক

Govem to Nasker  
Alias Shovan Kori Nasker

((২১))

কাজ করতে ব্যর্থ হন সেক্ষেত্রে অপরপক্ষ এই চুক্তিপত্র অবশ্যই বাতিল করতে পারবেন।

-ঃ ১ নং তপশীল জমির বিবরণ :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক রাজারহাট, হাল বাণ্ডইআটি, এ ডি এস আর অফিস হাল রাজারহাট নিউটাউন, সাবেক বিধাননগর সপ্টলেক সিটি, পরগণা কলিকাতার সামিল রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার হাল বিধাননগর নিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত মৌজা - রঘুনাথপুর গ্রামে, জে এল নং - ৮ ভুক্ত, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল আর খতিয়ান ২৪৯২ নং ভুক্ত, আর এস ও এল আর ২২৮ নং দাগে বাস্তু কমান্ডেশী ২ শতক জমিজমা, যাহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড ট্রেন্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য হইবে।

মৌজা - রঘুনাথপুর, জে এল নং - ৮

এল আর খতিয়ান ২৪৯২ নং ভুক্ত (যাহা শোভন কুমার নস্কর নামীয়)।

আর এস ও এল আর ২২৮ (দুইশত আঠাশ) নং দাগে বাস্তু ১৭ শতক জমিজমার মধ্যে ০.০৯৬৩ রকমে কমান্ডেশী ০২ (দুই) শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ২৫০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদী।

((২২))

Govon kr Naskar  
Alcira Shovon kr Naskar

একুনে উপরোক্ত দাগে কনবেশী ০২ (দুই) শতক জমি জমা মায় তদুপস্থিত ২৫০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহাঙ্গী - যাহা অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের 'ক' নং তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাবা সাবেক রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার সাবেক ১৪ নং ওয়ার্ড অধুনা বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত হাল ৯ নং ওয়ার্ডের আর সি - ২৪ নং হোল্ডিংভুক্ত রঘুনাথপুর রোড স্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

ঃ- যাহার টোহাদি ঃ-

- উত্তরে ঃ- বিশ্বজিৎ নস্কর ও সত্যজিৎ নস্কর।  
দক্ষিণে ঃ- বিধান নস্কর ও অন্যান্য।  
পূর্বে ঃ- রঘুনাথপুর রোড।  
পশ্চিমে ঃ- নিত্যরঞ্জন চক্রবর্তী।

ঃ- ২ নং তপশীল পরিচয় ঃ-

সাধারণ বিবরণ ঃ- উক্ত বাড়ী আর. সি. সি. ষ্ট্রাকচারের উপর নির্মিত হবে।

ইটের গাঁথুণী ঃ- সকল বাইরের দেওয়াল ৮ ইঞ্চি ও ৫ ইঞ্চি চওড়া হবে।

অন্তর্বর্তী দুই ফ্ল্যাটের পার্টিশান দেওয়াল ৫ ইঞ্চি চওড়া হবে এবং একক ফ্ল্যাটের অন্তর্বর্তী দেওয়াল সমূহ ঝামোজনে ৫ ইঞ্চি চওড়া হবে।

নোটে ঃ- সকল যানের মোতা, রান্না যানের মোতা, বাথরুম ও এটার্ট বাথরুমের মোতা ফ্লোর টাইলসের হইবে এবং স্কাটিং হবে।



(২৩)

দুবুদুদু কর নাসকর  
আঁচর শুবুরর কর নাসক

পলস্তুরা :- বিশিষ্ট এর বাইরে  $\frac{1}{2}$  পুরু পলস্তুরা এবং ভিতরে  $\frac{1}{2}$  পুরু পলস্তুরা  
সিমেন্ট বালি দিয়ে করা হবে।

দরজা/জানলা :- মেইন ডোর  $৬' \times ৩'-৬"$ -এর গামারী পাল্লা এবং শাল কাঠের  
ফ্রেম যুক্ত একটি বা বাহিরের ধারণা দরজা এক পাল্লার শাল কাঠের ফ্রেমে বসান এবং  
একটি হ্যাচ বোর্ড (বাহির দিকে) সঙ্গে হাতল, এবং আই ডোর যুক্ত থাকবে।

অন্যান্য দরজা :- কমার্শিয়াল ফ্লাস ডোর, এবং বাথরুমে পি.ভি.সি. ডোর থাকবে।

জানলা :- প্রতিটি জানলা মাইক্র স্ট্রলের গ্রিল কাঠামোতে কাঁচ বসান থাকবে।

বার্ধরুম/এটর্চ বার্ধরুম :- ফ্লোর টাইলসের এবং  $৬"$  ক্রাটিং উচ্চতা এবং  $৫'$   
উচ্চতা গ্লেস টাইলস যুক্ত একটি দেয়াল-বিশেষীয় স্টাইলের প্যান সযলিত তৎসহ  
পি.ভি.সি. সিস্ট্রন ট্যাপ কল, শাওয়ার লাইন থাকবে।

রান্নাঘর :- রান্নাঘরে ব্লাক স্ট্রলের স্লাব সহ  $৩'$  ফুট গ্লেস টাইলস ও ব্লাক স্ট্রলের  
সিঙ্ক ও সিক্কের উপর ও নিচে একটি করে কল থাকবে।

বেসিন :- হাত ধোয়ার বেসিন ড্রইং ও ডাইনিং রুমে পছন্দ মতো জায়গায় বসানো  
হইবে।

ছাদ :- ছাদের উপরিতল নেট সিমেন্ট এর কাজ থাকিবে। প্যারাপিট বা আলিসা  
তৎ উচ্চতা বিশিষ্ট হবে। ছাদের জল নিকাশী ব্যবস্থার জন্য সিমেন্টের/পলি প্লাস্টের  
বেন পাইপ যুক্ত করা হবে।

((২৪))

Govon ko Alaskan  
Alisa shovan ko Alaskan

হালেকট্রিক্যাল :- ক) প্রতিটি বেড রুমের ও ডাইনিং হলে দুইটি লাইট পয়েন্ট, ১টি ফ্যান পয়েন্ট, ও একটি পাঁচ এ্যাম্পায়ার পয়েন্ট, একটি ফিউস পয়েন্ট থাকবে। এবং ডাইনিং হলে একটি টি.ভি. ও ফ্রিজ পয়েন্ট থাকবে। বারান্দায় একটি লাইট পয়েন্ট থাকবে এবং প্রতিটি ফ্ল্যাটের দরজায় একটি কনিংবলের সুইচ থাকবে। রান্না ঘরে একটি লাইট পয়েন্ট ও একজন্ট ফ্যানের লাইন সহ একটি গোল ছেদ করা থাকবে।

খ) সকল ওয়ারিং কনসিস্ট হবে।

গ) একটি করে লাইট পয়েন্ট প্রতিতলের সিডিতে থাকবে।

ঘ) নিশ্চয়মান ফ্ল্যাটে লিফটের বন্দোবস্ত থাকবে।

জলের ব্যবস্থা :- ক) ছাদে উপরি অংশ অনুমোদিত জলের ট্যাঙ্ক তৈরি করা হবে এবং প্রতি ফ্ল্যাটে জলের সংযোগ ব্যবস্থা থাকবে।

খ) জল সরবরাহ ব্যবস্থা মিউনিসিপ্যালিটি অনুমোদন সাপেক্ষে গভীর নলকূপ দ্বারা এবং পাইপ মাধ্যমে ছাদের ট্যাঙ্ক তোলার ব্যবস্থা থাকবে। যাতে দিনের ২৪ ঘন্টা জল সরবরাহ অব্যাহত থাকে।

ড্রেন/নিকাশী নালী :- মিউনিসিপ্যালিটির অনুমোদন সাপেক্ষে নিকাশী নালী, বাহিনালী মেইন ড্রেনের সঙ্গে সংযুক্ত করা হবে। ধরোজলে শোক পিট নির্মাণ করা হতে পারে।

পাঁচিল :- জমির সীমানা বরাবর পাঁচিল ও প্রধান ফটক বা মেইন গেট থাকবে।

হোয়াইট ওয়াশ/কালার :- বিল্ডিং এর বাহির্দিকে রঙ্গিন রং করা হবে।

ক্রমাংশঃ .....

((২৫))

Jovan Ks Naskar  
Alias Shovan Ks Naskar

ওয়ারশ বা রং ও চুনকাম :- ফ্লাটের ভিতর প্লাস্টার অফ প্যারিসের প্রলেপ হইবে।

-ঃ তপশীল নং - ৩ :-

(কমান এক্সপেক্শন্স/সাধারণ খরচ খরচা)

- ক) সকল মেইনটেনেন্স/ পরিচালনা ব্যয়, সাবাই, সংস্কার, পুননির্মাণ, কমান এরিয়াতে অলংকরণ ও সাজ সজ্জা সংক্রান্ত খরচ সহ।
- খ) ইলেকট্রিশিয়ান, প্লাম্বার, দারোয়ান, সিকিউরিটি, জ্বালাদার বা অন্য কোন নিযুক্ত কর্মচারীবৃন্দ এর বেতন আদি সহ।
- গ) বিল্ডিং এর বিমা সংক্রান্ত প্রিমিয়াম বাবদ খরচ সহ।
- ঘ) আবাসনের কমন এরিয়ার লাইট, জলের পাম্প ও অন্যান্য মিটার বিলের খরচ সহ।
- ঙ) বিল্ডিং এর উপর ধার্য মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স ও খাজনা(যাহা ব্যক্তিগত ভাবে ফ্লাটের জন্য ধার্য নহে) সহ।
- চ) এ্যাসোসিয়েশন বা সোসাইটির নিজ পরিচালনা ব্যয় বা আচার অনুষ্ঠানের খরচ সহ।
- উপরিউক্ত সকল খরচ খরচাদি কমান এক্সপেক্শন্স বলে গণ্য হবে এবং প্রত্যেক আবাসিক আনুপাতিক হারে তাহা বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

((২৩))

Sovom ko mabakar  
Aliaa shovan worlaa

এতদর্থে উভয়পক্ষ সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আত্মের বিনামূল্যে বা প্রচারণা  
স্বচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টে পাট করে ও ফলাফল সম্যক অবগত  
হয়ে উপরিবর্ণিত তপশীল ভুক্ত জমির উপর বহুতল বাড়ী নির্মাণকল্পে নিম্ন স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন  
করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৫ সালের ৮ই পৌষ, ইংরাজী ২০১৮ সালের ২৪শে  
ডিসেম্বর।

S A P T A R O N  
Bhaban  
Dumuria

Nicoa shovan ko mabakar  
Sovom ko mabakar

দ্বিতীয়পক্ষ/ডেভেলপারের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর :

Nirmal Kumar Biswas  
এ্যাডভোকেট

বারাসাত জাজেস কোর্ট।

WS/1092/1991

১। Samangra Nath Biswas  
5/0 Cali Barabara Nath Biswas  
Nagarmandalvagan  
Kad-305129

২। Kumar Mandas.  
5/0 Kati Jitendra Nath Mandas.  
RC-25/2, Raghunathpura.  
Kotliata - 700059.

টাইপকারক :  
Rafalamon  
বারাসাত জাজেস কোর্ট।

**RULE 44A OF THE IR ACT 1908**

in favour of Shri Govan Narayan Govan Kumar Narayan

	INDEX	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
						 श्री गोवत श्री गोवत नरयण गोवत कुमार नरयण
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE		
						 श्री गोवत नरयण श्री गोवत नरयण

Shri Govan Narayan Govan Kumar Narayan  
 Signature of the Presentant

Executing Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Trustee; (Tick the appropriate status)

(2) Name : Shri Govan Narayan Govan Kumar Narayan

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
						 श्री गोवत नरयण
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE		

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Shri Govan Narayan Govan Kumar Narayan  
 Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

**Govt. of West Bengal**  
**Directorate of Registration & Stamp Revenue**  
 e-Challan

19-201819-032010321-1

Payment Mode Online Payment

IN Date: 21/12/2018 12:16:49

Bank : Corporation Bank

SRN : RS211220182839431

BRN Date: 21/12/2018 12:16:47

**DEPOSITOR'S DETAILS**

Id No. : 15021000324692/8/2018

[Query No./Query Year]

Name : Saptakon

Contact No. :

Mobile No. : +91 8697518062

E-mail :

Address : Raghunathpur Baguiat

Applicant Name : Mr Nirmalkumar Biswas

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement  
 Payment No 8

**PAYMENT DETAILS**

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount
1	15021000324692/8/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2000
2	15021000324692/8/2018	Property Registration- Registration Fee	0030-03-104-001-16	11
<b>Total</b>				<b>2011</b>

In Words: Rupees Two Thousand Eleven only

Total

2011

### Major Information of the Deed

No / Year	I-1502-04027/2018	Date of Registration	24/12/2018
Date	18/12/2018 5:06:22 PM	Office where deed is registered	D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District North 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	Nirmalkumar Biswas Barasatjudgescourt,, Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL. PIN - 700124, Mobile No. : 9897518062, Status : Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		Market Value	
Set Forth value		Rs. 33,69,318/-	
Rs. 10,00,000/-		Registration Fee Paid	
Stampduty Paid(SD)		Rs. 11/- (Article: E, M(b))	
Rs. 7,000/- (Article:48(g))		Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assesment slip (Urban area)

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P. S. - Ralarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Raghunathpur Road, Mouza: Raghunathpur Pin Code : 700059

Sch No	Plot Number	Khatian	Proposed Land Use	ROR	Area of Land	Self Forth Value (in Rs.)	Market Value (in Rs.)	Other Details
L1	LR-228	LR-2492	Bastu	Bastu	2 Dec	9,00,000/-	31,81,818/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road.
Grand Total :						2Dec	9,00,000 /-	31,81,818 /-


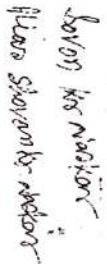


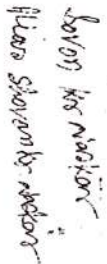
### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (in Rs.)	Market value (in Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	250 Sq Ft.	1,00,000/-	1,87,500/-	Structure Type: Structure
		Gr. Floor, Area of floor : 250 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete			
Total :		250 sq ft	1,00,000 /-	1,87,500 /-	

Major Information of the Deed :- I-1502-04027/2018-24/12/2018

27/12/2018 Query No.:-15021000324692 / 2018 Deed No. I - 150204027 / 2018, Document is digitally signed.

Details :  
Address, Photo, Finger print and Signature

Name	Photo	Fingerprint	Signature
<b>Shri Sovonkumar Naskar,</b> (Alias: Shovankumar Naskar) Son of Late Bhairab Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 24/12/2018 Admitted by: Self, Date of Admission: 24/12/2018, Place : Office			
R.C-25, Raghunathpur,, P.O:- Raghunathpur, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Male, By Caste:- Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ABLPN26548, Status : Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/12/2018 Admitted by: Self, Date of Admission: 24/12/2018, Place : Office			

Developer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>SAPTAKON</b> RH/37,raghunathpur,sarkarbagan,, P O - Raghunathpur, P S - Baguiati, District :-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 , PAN No AHRPD6479Q, Status :Organization, Executed by : Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Biswanath Das</b> (Presentant) Son of Shri Nilvananda Das Date of Execution - 24/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/12/2018, Place of Admission of Execution: Office

RH/37,raghunathpur,sarkarbagan,, P O - Raghunathpur, P S - Baguiati, District :-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India PAN No.:: AHRPD6479Q Status : Representative, Representative of : SAPTAKON (as Proprietor)

Identifier Details :  
Name & address

N:mrakumar Biswas Son of Late Kalipada Biswas Barasajudgescourt, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN- 700124, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India , Identifier Of Shri Sovonkumar Naskar, Shri Biswanath Das
--

Major Information of the Deed :- 1-1502-04027/2018-24/12/2018



of property for L1	
From	To, with area (Name-Area)
Shri Sovonkumar Naskar	SAPTAKON-2 Dec
Transfer of property for S1	
S/No	To, with area (Name-Area)
Shri Sovonkumar Naskar	SAPTAKON-250 000000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 150204027 / 2018

On-18-12-2018  
 Certificate of Market Value(WB PUVI Rules of 2001)  
 Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed, at Rs 33,69,318/-

Arnab Basu  
 DISTRICT SUB-REGISTRAR  
 OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-  
 PARGANAS  
 North 24-Parganas, West Bengal

On-24-12-2018  
 Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 48 (g) of Indian Stamp Act 1959

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 48(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:33 hrs on 24-12-2018, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Shri Biswanath Das .

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B.Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/12/2018 by Shri Sovonkumar Naskar, Alias Shovankumar Naskar, Son of Late Bhairab Naskar, R. c-25, raghunathpur., P. O. Raghunathpur, Thana: Baguaiti., North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN 700059, by caste Hindu, by Profession Service  
 Identified by Nirmaikumar Biswas., . Son of Late Kalipada Biswas, Barasajudgescourt, P. O. Barasat, Thana: Barasat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Advocate

Major Information of the Deed :- I-1502-04027/2018-24/12/2018

**Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) (Representative)**

Submitted on 24-12-2018 by Shri Biswanath Das, Proprietor, SAPTAKON (Private Limited Company),  
Rathpur, sarkarbagan., P.O.- Raghunathpur, P.S.- Bagulati, District:-North 24-Parganas, West Bengal  
700059

by Nirmalkumar Biswas, ., Son of Late Kalipada Biswas, Barasajudgescourt, P.O: Barasat, Thana: Barasat,  
4-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Advocate  
ment of Fees

ified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11/- ( E = Rs 7/- ,M(b) = Rs 4/- ) and  
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 11/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 21/12/2018, 12:16PM with Govt. Ref. No. 192018190320103211 on 21-12-2018, Amount Rs: 11/-, Bank  
Corporation Bank ( CORP0000052), Ref. No. RS211220182839431 on 21-12-2018, Head of Account 0030-03-104-001  
15

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,  
by online = Rs 2,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1667, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/12/2018, Vendor name: J

Biswas

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 21/12/2018, 12:16PM with Govt. Ref. No. 192018190320103211 on 21-12-2018, Amount Rs: 2,000/-, Bank  
Corporation Bank ( CORP0000052), Ref. No. RS211220182839431 on 21-12-2018, Head of Account 0030-02-103-003  
02

  
Arnab Basu

DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-  
PARGANAS  
North 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- 1-1502-04027/2018-24/12/2018

Registration under section 60 and Rule 69.  
in Book - I

Number 1502-2018, Page from 115718 to 115758  
No 150204027 for the year 2018.



Digitally signed by ARNAB BASU  
Date: 2018.12.27 15:53:01 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arnab Basu) 27-12-2018 15:51:57  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)